



Záměr: Z/2025/100240
Řízení: R/2025/101864
Č.j.: R/2025/101864/3

Dne: 02.06.2025

Úřad: Městský úřad Moravská
Třebová
nám. T. G. Masaryka 32/29
Město
57101 Moravská Třebová
fqtb4bs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. LENKA CHLÁDKOVÁ
Tel: +420 461 353 028

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM (ZMĚNA POVOLENÍ)

Výroková část

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení o povolení změny stavby před dokončením (změna povolení) č. záměru Z/2025/100240, č. řízení R/2025/101864 (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 182 až 197, § 200 a § 224 stavebního zákona, a



vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou 19.5.2025 podala **Nemocnice následné péče Moravská Třebová, IČO 193895, Svitavská 25, 571 01 Moravská Třebová**, kterou zastupuje **Ing. Josef Pospíšil, IČO 87998033, Údolní 1, 571 01 Moravská Třebová** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 224 stavebního zákona

s c h v a l u j e

změnu stavby před dokončením - změnu povolení

(ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY)

na stavbu nazvanou:

"Nemocnice – garáže u ředitelství"

Moravská Třebová, Předměstí, Svitavská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1417/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1420/1 (ostatní plocha), parc. č. 1420/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová; sousední pozemky: st. p. 1417/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1420/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová.

Stavba byla povolena rozhodnutím ve společném územním a stavebním řízení pod spis. zn.č. **S MUMT 23179/2024-OVUP8**, č. j. **MUMT 29165/2024** ze dne **23.8.2024**.

Předmětná změna stavby před dokončením oproti výše uvedenému povolení a dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem, se týká **změny termínu dokončení stavby z původního termínu 31.06.2025 na 31.12.2027 z časových důvodů.**



Stavba obsahuje:

Objekt bude sloužit jako garáže pro 5 nových dopravních sanitek záchranné služby s celkovou plochou 116,3 m². Původní garáže (5 stání), které měly nevyhovující šířku vjezdů, budou rozšířeny. Nové garáže budou rozděleny na tři objekty: východní a zadní objekt budou identické a každý bude sloužit pro dvě sanitky se společným vjezdem, zatímco severní objekt bude sloužit pro jednu sanitku.

Jedná se o jednopodlažní stavbu s plochou střechou, která není podsklepená. Základová konstrukce objektu bude tvořena obvodovým zdivem založeným na základových pasech šířky 0,4 m a hloubky 0,8 m.

Základová deska bude z železobetonu C20/25 tloušťky 100 mm a bude vyztužena KARI sítí 6/100/100. Stavba bude zděná z pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm, přičemž střešní krytina bude z PVC fólie. Stěny budou postaveny z pórobetonových nebo keramických tvárnic tloušťky 300 mm. Strop bude tvořen stropními panely SPIROL tloušťky 25 cm nebo monolitickou deskou. Podlahová konstrukce bude tvořena betonovou deskou s vyhlazeným povrchem a vsypem pro zvýšení odolnosti proti poškození. Garážová vrata budou sekční s ručním pohonem.

Součástí stavby je zpevněná plocha ze zámkové dlažby a dva vsakovací objekty.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.
2. Stavbu, včetně povolených změn před dokončením, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (Na základě předložené předepsané žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí s geodetickým zaměřením novostavby a dalších souvisejících podkladů bude zahájeno kolaudační řízení.).



3. Ostatní podmínky a upozornění z uvedeného původního rozhodnutí - povolení stavby pod spis. zn.č. S MUMT 23179/2024-OVUP8, č. j. MUMT 29165/2024 ze dne 23.8.2024 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Ing. Josef Pospíšil, Údolní č.p. 417/1, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1 zastoupení pro: Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 25, 571 01 Moravská Třebová
- Město Moravská Třebová, Městský úřad, odbor investic a rozvoje města, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
- VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění

Stavební úřad rozhodnutím č. j. MUMT 29165/2024 ze dne 23.8.2024, které nabylo právní moci dne 25.9.2024, na žádost, kterou dne 28.6.2024 podala Nemocnice následné péče Moravská Třebová, IČO 193895, Svitavská 25, 571 01 Moravská Třebová, kterou zastupuje Ing. Josef Pospíšil, IČO 87998033, Údolní 1, 571 01 Moravská Třebová povolil stavbu označenou jako „Nemocnice – garáže u ředitelství“.

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení změny výše uvedené stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před dokončením.

K žádosti nejsou vyžadována nová nebo další vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů

Stavební úřad vydává povolení jako první úkon v řízení.

**Stanoviska sdělili:**

- **VHOS, a. s.** – vyjádření zn: 020240734 ze dne 23.5.2024
- **Městský úřad Moravská Třebová** – koordinované závazné stanovisko č.j. MUMT 22358/2024 ze dne 26.6.2024
- **CETIN a.s.** – vyjádření č.j. 155526/24 ze dne 23.5.2024
- **GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn.:5003078449 ze dne 23.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před dokončením z hlediska stavebního zákona a zjistil, že uskutečnění změny nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna stavby před dokončením je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení doložky právní moci.



Na řízení a povolení změny povolení - změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby ...) se nepovažuje za změnu stavby a projednává se v kolaudačním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Josef Pospíšil, Údolní 417/1, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

obec

Město Moravská Třebová - OIRM, č.p. 32, 57101

účastník

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

dotčené orgány

Městský úřad Moravská Třebová - OŽP - VODY, č.p. 32, 57101

Městský úřad Moravská Třebová - OŽP - OVZDUŠÍ, č.p. 32, 57101